

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Tomislava 11
23 420 Benkovac

Broj:02-3252/2023
Benkovac, 21. prosinca 2023.godine

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21)), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih ide trasa infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa, Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, objavljuje

PONUĐU

vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Islam Grčki za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić,dipl.ing. namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa, riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju vodoopskrbnog sustava na nekretninama u k.o. Islam Grčki, na području Grada Benkovca, u naselju Islam Grčki. Međutim, pojavila se potreba za izmjenom projektne dokumentacije, te je investitor trgovačko društvo Vodovod i odvodnja d.o.o. ishodio Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000053, URBROJ: 2198-07-08/1-23-0009 od dana 28.07.2023. godine,pravomoćno dana 21. 08 2023. godine.
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelazi trasa vodoopskrbnog sustava naselja Islam Grčki – glavna trasa, a koje su obuhvaćene izmjenama lokacijske dozvole da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00-14,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od od Terestrika d.o.o., NI-175/2023 koji sadrži popis čestica koje su u promjeni odnosno koje su obuhvaćene izmjenama projektne dokumentacije.
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranici trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac od 21. prosinca 2023. godine.

5. Nekretnine preko kojih ide trase vodoopskrbnog sustava u naselju Islam Grčki – glavna trasa, a koje su obuhvaćene izmjenama lokacijske dozvole, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

Redni broj	k.o.	Kat.čest.br.	Površina izvlaštenja (m²)	Visina tržišne naknade
1.	Islam Grčki	21/1.ZGR	28	106,00 eura
2.	Islam Grčki	8	48	211,00 eura
3.	Islam Grčki	32/4	41	180,00, eura
4.	Islam Grčki	32/2	154	554,00 eura
5.	Islam Grčki	36/2	23	101,00 eura
6.	Islam Grčki	42	13	44,00 eura
7.	Islam Grčki	55/1	489	2.150,00eura
8.	Islam Grčki	55/2	268	4.130,00 eura
9.	Islam Grčki	57	387	1.700,00 eura
10.	Islam Grčki	58	27	119,00 eura
11.	Islam Grčki	60/11	10	36,00 eura
12.	Islam Grčki	918/19	4	18,00 eura
13.	Islam Grčki	753/3	9	40,00 eura
14.	Islam Grčki	1049	40	176,00 eura
15.	Islam Grčki	1088	186	40,55 eura
16.	Islam Grčki	1123/1	9	40,00 eura
17.	Islam Grčki	1123/31	104	686,00 eura
18.	Islam Grčki	1123/32	57	251,00 eura

19.	Islam Grčki	1160/1	1	0,22 eura
20.	Islam Grčki	1158/1	26	5,67 eura
21.	Islam Grčki	1246	8	1,74 eura

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017,98/19).

Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac
Direktorica
Božena Ljutić, dipl.ing.