

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Tomislava 11
23 420 Benkovac
Broj:02-2436/2023
Benkovac, 25. rujna 2023.godine

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21)), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih ide trasa infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža, objavljuje

PONUĐU

vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Islam Grčki za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić, dipl.ing. namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža, riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju vodoopskrbnog sustava na nekretninama u k.o. Islam Grčki, na području Grada Benkovca, u naselju Islam Grčki. Vodovod i odvodanja d.o.o. investitor je projekta izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000020, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0009 od dana 02. 06. 2020. godine, pravomoćne dana 26.06.2020. godine i Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000095, URBROJ: 2198/1-07-01/1-21-0013 od dana 12. ožujka 2021. godine, pravomoćne dana 07.04.2021. godine.
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelazi trasa vodoopskrbnog sustava naselja Islam Grčki – mjesna mreža da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00-14,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Terestrika d.o.o., NI-78/2022, ožujka 2022. godine
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranici trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. od 26. rujna 2023. godine.
5. Nekretnine preko kojih ide trase vodoopskrbnog sustava u naselju Islam Grčki – mjesna mreža, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

Redni broj	k.o.	Kat.čest.br.	Površina izvlaštenja (m²)	Visina tržišne naknade
1.	Islam Grčki	942/10	41	103,00 eura
2.	Islam Grčki	942/34	40	100,00 eura
3.	Islam Grčki	942/13	55	138,00 eura + poljoprivredne poboljšice (1 m živice ružmarina 550,00 eura) = sveukupno 688,00 eura
4.	Islam Grčki	942/35	163	408,00 eura
5.	Islam Grčki	942/14	234	585,00 eura
6.	Islam Grčki	942/17	315	382,00 eura
7.	Islam Grčki	1004/8	197	493,00 eura
8.	Islam Grčki	1004/4	11	28,00 eura
9.	Islam Grčki	1004/9	4	10,00 eura
10.	Islam Grčki	1004/3	13	33,00 eura
11.	Islam Grčki	1004/1	184	460,00 eura
12.	Islam Grčki	949/2	21	8,00 eura
13.	Islam Grčki	998	344	318,00 eura
14.	Islam Grčki	951	97	136,00 eura
15.	Islam Grčki	970/2	30	75,00 eura
16.	Islam Grčki	970/1	441	1.100,00 eura
17.	Islam Grčki	952/1	22	55, 00 eura
18.	Islam Grčki	74/2.ZGR	139	348,00 eura
19.	Islam Grčki	965	117	293,00 eura

20.	Islam Grčki	960/3	6	15,00 eura
21.	Islam Grčki	963/1	16	40,00 eura
22.	Islam Grčki	964/2	107	268,00 eura
23.	Islam Grčki	964/3	187	468,00 eura
24.	Islam Grčki	1084/1	6040	15.100,00 eura
25.	Islam Grčki	982/2	412	1.030,00 eura
26.	Islam Grčki	982/6	2	5,00 eura
27.	Islam Grčki	984	156	390,00 eura
28.	Islam Grčki	1017/3	40	100,00 eura
29.	Islam Grčki	1084/36	32	80,00 eura
30.	Islam Grčki	1031/2	169	270,00 eura
31.	Islam Grčki	1070/1	295	738,00 eura
32.	Islam Grčki	1069/1	231	578,00 eura
33.	Islam Grčki	1070/8	76	190,00 eura
34.	Islam Grčki	1070/5	73	183,00 eura
35.	Islam Grčki	1070/6	13	33,00 eura
36.	Islam Grčki	1070/9	29	73,00 eura
37.	Islam Grčki	1061/1	441	1.100,00 eura
38.	Islam Grčki	1071/1	659	1.650,00 eura
39.	Islam Grčki	1084/16	783	1.960,00 eura
40.	Islam Grčki	1084/15	141	353,00 eura
41.	Islam Grčki	1026/3	134	335,00 eura
42.	Islam Grčki	1026/1	18	45,00 eura
43.	Islam Grčki	1026/2	334	835,00 eura

44.	Islam Grčki	1026/4	84	210,00 eura
45.	Islam Grčki	1071/3	429	1.070,00 eura
46.	Islam Grčki	1088	56	22,00 eura
47.	Islam Grčki	1106	82	205,00 eura
48.	Islam Grčki	89.ZGR	4	10,00 eura
49.	Islam Grčki	1105	47	118,00 eura
50.	Islam Grčki	1104	155	388,00 eura
51.	Islam Grčki	1112	335	536,00 eura
52.	Islam Grčki	751/1	21	105,00 eura
53.	Islam Grčki	751/5	61	305,00 eura
54.	Islam Grčki	749/3	63	88,00 eura
55.	Islam Grčki	749/2	87	122,00 eura
56.	Islam Grčki	749/1	28	39,00 eura
57.	Islam Grčki	918/8	12	30,00 eura

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017,98/19).

Vodovod i odvodnja d.o.o.
Direktorica
Božena Ljutić, dipl. ing.