

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Tomislava 11
23 420 Benkovac
Broj:02-2395/2023
Benkovac, 18. rujna 2023.godine

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21)), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih ide trasa infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža, objavljuje

PONUĐU

vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Islam Grčki za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić, dipl.ing. namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža, riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju vodoopskrbnog sustava na nekretninama u k.o. Islam Grčki, na području Grada Benkovca, u naselju Islam Grčki. Vodovod i odvodanja d.o.o. investitor je projekta izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000020, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0009 od dana 02. 06. 2020. godine, pravomoćne dana 26.06.2020. godine i Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000095, URBROJ: 2198/1-07-01/1-21-0013 od dana 12. ožujka 2021. godine, pravomoćne dana 07.04.2021. godine.
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelazi trasa vodoopskrbnog sustava naselja Islam Grčki – mjesna mreža da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00-14,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Terestrika d.o.o., NI-78/2022, ožujka 2022. godine
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranici trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. od 19. rujna 2023. godine.
5. Nekretnine preko kojih ide trasa vodoopskrbnog sustava u naselju Islam Grčki – mjesna mreža, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

Redni broj	k.o.	Kat.čest.br.	Površina izvlaštenja (m²)	Visina tržišne naknade
1.	Islam Grčki	914/1	15	23,00 eura
2.	Islam Grčki	903	76	167,00 eura
3.	Islam Grčki	878	37	93,00 eura
4.	Islam Grčki	895/4	141	310,00 eura
5.	Islam Grčki	817/2	20	44,00 eura
6.	Islam Grčki	817/3	15	38,00 eura
7.	Islam Grčki	817/1	27	68,00 eura
8.	Islam Grčki	815/4	20	50,00 eura
9.	Islam Grčki	818/4	49	108,00 eura
10.	Islam Grčki	818/5	21	46,00 eura
11.	Islam Grčki	822/1	349	873,00 eura
12.	Islam Grčki	808/1	71	156,00 eura
13.	Islam Grčki	813/1	42	105,00 eura
14.	Islam Grčki	159.ZGR	17	43,00 eura
15.	Islam Grčki	808/2	79	198,00 eura
16.	Islam Grčki	808/3	85	213,00 eura
17.	Islam Grčki	836/5	86	215,00 eura
18.	Islam Grčki	801/2	7	15,00 eura
19.	Islam Grčki	811	11	28,00 eura
20.	Islam Grčki	812	327	818,00 eura
21.	Islam Grčki	925/3	41	103,00 eura

22.	Islam Grčki	935/3	42	105,00 eura
23.	Islam Grčki	928/1	308	770,00 eura
24.	Islam Grčki	928/2	64	160,00 eura
25.	Islam Grčki	946	128	445,00 eura + poljoprivredne poboljšice (3 stabla breskve + 1 trs vinove loze + 1 grm šipka 854 eura) = sveukupno 1.299,00 eura
26.	Islam Grčki	779	53	133,00 eura
27.	Islam Grčki	780	56	140,00 eura
28.	Islam Grčki	789	140	350,00 eura + poljoprivredne poboljšice (2 grma ružmarina 60,00 eura) = sveukupno 410,00 eura
29.	Islam Grčki	943/6	21	53,00 eura
30.	Islam Grčki	943/3	42	105,00 eura
31.	Islam Grčki	943/7	9	23,00 eura
32.	Islam Grčki	943/2	57	143,00 eura
33.	Islam Grčki	784	50	125,00 eura
34.	Islam Grčki	774/1	16	35,00 eura
35.	Islam Grčki	774/2	60	132,00 eura
36.	Islam Grčki	777	7	15,00 eura
37.	Islam Grčki	948/5	4	10,00 eura
38.	Islam Grčki	754	391	626,00 eura
39.	Islam Grčki	762	21	53,00 eura
40.	Islam Grčki	761	51	128,00 eura
41.	Islam Grčki	66.ZGR	22	55,00 eura
42.	Islam Grčki	760	15	38,00eura

43.	Islam Grčki	753/2	180	450,00 eura
44.	Islam Grčki	753/3	200	500,00 eura
45.	Islam Grčki	948/3	51	255,00 eura
46.	Islam Grčki	948/2	96	480,00 eura
47.	Islam Grčki	948/7	13	33,00 eura
48.	Islam Grčki	948/1	26	130,00 eura

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017,98/19).

Vodovod i odvodnja d.o.o.
Direktorica
Božena Ljutić, dipl. ing.