

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Tomislava 11
23 420 Benkovac
URBROJ:2198/27-11-02-1665/2021
Benkovac, 02.lipnja 2021.

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN, 47/2009), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, 74/2014, 69/2017, 98/2019), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih idu trase vodovodne mreže u naselju Bulić, Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, objavljuje

PONUĐU

vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Lišane ostrovičke za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Bulić

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić, dipl.ing., namjerava radi zahvata u prostoru infastrukturalne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.b skupine, Vodoopskrbna mreža naselja Bulić , riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Zadarskoj županiji, Ispostava Benkovac. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća gradnju infastrukturalne namjene vodnogospodarskog sustava na području Grada Benkovca, u naselju Bulić. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac investitor je projekta „Vodoopskrbna mreža naselja Bulić“ temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/19-01/000012, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0008 od dana 02. lipnja 2020. godine i Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-000041/01, URBROJ: 2198/1-07-1/1-21-0026 od dana 31.ožujka 2021. godine.
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelaze trase vodoopskrbne mreže naselja Bulić da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac i Grada Benkovca jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00-15,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od GEODEZIJE d.o.o. iz Šibenika, ožujak 2021. godine.
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac i Grada Benkovca od 02.lipnja.2021. do 12.srpnja 2021.
5. Nekretnine preko kojih idu trase vodoopskrbne mreže naselja Bulić, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

Redni broj	k.o.	Kat.čest.br.	Površina izvlaštenja (m ²)	Visina tržišne naknade
1.	Lišane ostrovičke	77	1	Građevinsko zemljište 21,00 kn
2.	Lišane ostrovičke	83/3	3	Građevinsko zemljište 64,00 kn
3.	Lišane ostrovičke	348	11	Građevinsko zemljište 236,00 kn
4.	Lišane ostrovičke	330/2	6	Građevinsko zemljište 129,00 kn
5.	Lišane ostrovičke	290/1	4	Građevinsko zemljište 86,00 kn
6.	Lišane ostrovičke	356/2	2	Građevinsko zemljište 43,00 kn
7.	Lišane ostrovičke	335/2	4	Građevinsko zemljište 86,00 kn
8.	Lišane ostrovičke	358/3	1	Građevinsko zemljište 21,00 kn
9.	Lišane ostrovičke	281	23	Građevinsko zemljište 584,00 kn
10.	Lišane ostrovičke	74/4	7	Građevinsko zemljište 178,00 kn
11.	Lišane ostrovičke	357/7	1	Građevinsko zemljište 25,00 kn
12.	Lišane ostrovičke	363/2	7	Građevinsko zemljište 178,00 kn
13.	Lišane ostrovičke	358/2	42	Građevinsko zemljište 1.066,00 kn
14.	Lišane ostrovičke	1436	239	Građevinsko zemljište 6.066 + poljoprivredna poboljšica 3.200,00 kn
15.	Lišane ostrovičke	1433	21	Građevinsko zemljište 533,00 kn
16.	Lišane ostrovičke	373/1	256	Građevinsko zemljište 6.498 + poljoprivredna poboljšica 1.600,20 kn
17.	Lišane ostrovičke	374/1	18	Građevinsko zemljište 533,00 kn
18.	Lišane ostrovičke	365	31	Građevinsko zemljište 787,00 + poljoprivredna poboljšica 1.050,00 kn
19.	Lišane ostrovičke	1439	235	Građevinsko zemljište 5.965,00 kn + poljoprivredna poboljšica 1.276 kn

20.	Lišane ostrovičke	1656	176	Građevinsko zemljište 4.335 kn
21.	Lišane ostrovičke	1648/1	138	Građevinsko zemljište 3.503 kn
22.	Lišane ostrovičke	1448/2	57	Građevinsko zemljište 1.447 kn
23.	Lišane ostrovičke	375/3	15	Građevinsko zemljište 381,00 kn
24.	Lišane ostrovičke	368/1	36	Građevinsko zemljište 914,00 kn
25.	Lišane ostrovičke	1455/1	155	Građevinsko zemljište 3.934 kn
26.	Lišane ostrovičke	149	2	Građevinsko zemljište 51,00 kn
27.	Lišane ostrovičke	72	6	Građevinsko zemljište 152,00 kn

6. Dostava ove ponude osobama iz točke 2. ove ponude smatra se obavljenom istekom roka iz točke 4. ove ponude.
7. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
8. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017, 98/2019).

Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac
Direktorica
Božena Ljutić, dipl.ing.

VODOVOD I ODVODNJA
 BENKOVAC
 Kralja Tomislava 11